



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA
(ILLES BALEARS)

Informe enginyer

Expedient	69urb/15		
Titular	Fundació Castell de Capdepera	DNI / NIF	G-07143753
Emplaçament	CASTELL DE CAPDEPERA		
Descripció	REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA		

En relació a la justificació de si la proposició econòmica presentada per l'entitat **TECNOLOGIES ELECTRIQUES GABELLINES, SL**, del projecte de Reforma i Adequació de la Instal·lació Elèctrica del Castell de Capdepera, podria constituir una baixa desproporcionada o temerària, s'emet el següent informe tècnic

INFORME TÈCNIC

Vist el document de justificació de l'oferta presentada, s'ha comprovat que aquest consta d'una descripció de 12 apartats i un quadre amb els preus prevists per l'empresa.

ANÀLISI DEL CONTINGUT

Memòria:

Punts 1-3: Experiència de l'empresa

El tècnic que subscriu opina que aquest punt no es valora en aquest contracte i que no justifica la possible baixa en el preu de les obres.

Punt 4: Estudi del projecte

Res a informar, ja que no es justifica l'estudi realitzat.

Punts 5-7: Aprofitament de materials existents.

El projecte preveu la instal·lació de materials nous en totes les partides. L'aprofitament de materials existents serà a criteri de la direcció facultativa i no justifica la baixa. Per altra part, els materials no instal·lats no es poden certificar.

Punts 8-9: Preus dels materials

No es justifica documentalment els preus ofertats pels seus proveïdors.

Punts 10-11: Benefici previst

La documentació no justifica el valor econòmic de l'oferta.

Punt 12: Valor sentimental

Res a informar, ja que els valor sentimentals no afecten sobre l'oferta econòmica.

Justificació de preus:

Independentment de la memòria justificativa, s'ha adjuntat una relació dels diferents preus que conformen l'oferta presentada. No obstant, es tracta d'una simple relació, sense cap tipus de justificació de l'origen dels preus. A més, aquesta relació no inclou les partides d'obra civil.

CONCLUSIONS

El tècnic que subscriu opina que no s'ha d'admetre la justificació presentada, ja que aquesta no justifica documentalment l'import de les diferents partides que conformen la proposta. Igualment la documentació no fa cap tipus de referència ni justifica l'import del capítol 2: obra civil.

Per tot l'anterior, s'informa desfavorablement en quant a la justificació realitzada de la proposta econòmica.

No obstant, l'empresa es compromet a realitzar les obres projectades en la seva totalitat, per la qual cosa es deixa a superior criteri la possible adjudicació de les obres a l'empresa TECNOLOGIES ELECTRIQUES GABELLINES, SL.

Capdepera, 15 de novembre de 2016
L'enginyer industrial



Miquel Oliver Sansó